

今の管理会社に満足していますか？

あなたのマンションは大丈夫？

あなたのマンションを守るために「21」のチェック！

各質問項目について「YES」「NO」を選択して下さい。

	質 問 項 目	YES	NO
1	毎月の管理事務は報告されていますか。		
2	毎月の管理組合会計は報告されていますか。		
3	預金口座は理事長名義になっていますか。		
4	預金口座の届け印は理事長印でその保管は理事長ですか。		
5	会計は管理費会計と修繕積立金会計とに区分されていますか。		
6	管理委託契約は締結されていますか。		
7	理事会・総会は定期的に行われていますか。		
8	管理会社は総会・理事会に出席しますか。		
9	管理規約・使用細則は整備されていますか。		
10	理事会・総会の議事録はきちんと保管されていますか。		
11	管理会社は理事会・総会運営に支援をしていますか。		
12	管理会社からのいろいろな提案はありますか。		
13	管理会社へ依頼したことが速やかに実施又は回答されますか。		
14	いつも管理会社と連絡がとれますか。		
15	建物設備の点検は定期的に行われ報告者が提出されていますか。		
16	長期修繕計画及び資金計画は定期的に行われていますか。		
17	管理員・清掃員はいつもきちんと挨拶しますか。		
18	共用部分の清掃は行き届いていますか。		
19	駐車場・自転車置場の整理・整頓はされていますか。		
20	管理組合・管理員・管理会社のコミュニケーションは良好ですか。		
21	管理委託費の内訳は開示されていてその金額は妥当ですか。		
	採点		

YES の数
全問 21個
ヽ(ゝ^ゝ)ノ

管理の状態は、大変良好です。
更によりよい管理をめざしてください。

YES の数
15~20個
(@o@)

マンションの管理状態は、心配があります。
管理委託契約書及び業務仕様書に基づき、マンション管理について
一度見直してみる必要があります。

YES の数
0~14個
(+_+)

マンションの管理状態はこのままでは、大変なことになります。
マンションの管理について、すぐに見直しを検討して下さい。