



マンションの皆様へ

年 月

Asahi Monthly Report

大規模修繕工事に関する臨時総会を 月 日(×曜日)午後 to 実施します。詳しいことは後日配布される案内書をご覧ください。

〔水漏れ事故防止のお願い〕

居住者のちょっとした不注意によって階下のお部屋に水が漏れる事故が起きています。全自動洗濯機の給水部分(蛇口)が緩んだり、排水ホースが外れたりして事故となっています。階下の天井、壁、家具等の損害は損害保険で補償していますが、金銭だけで救済できない精神的被害もあります。

日常生活でいつも利用している水廻りですが、今一度、点検・確認をお願いします。

〔排水管からの臭い〕

夏場など二・三日留守にされると浴室、流しなどの排水口から臭いが上がってくる場合があります。トラップ(臭気止め)の水がなくなったことが原因です。すぐに水を流して下さい。

〔 月度定期報告 〕

	項 目	実施日	備 考
保守点検業務	消防署特別査察	日	消防査察係 2 名
	エレベーター保守点検	日	東芝エレベーター
	電気工作物点検	なし	関東電気保安協会 (毎月から隔月の点検になりました)
	消防設備点検	~ 日	建築設備事務所
清 掃 業 務	今回は日常清掃のみ		
補 修 工 事	屋上防水補修	日	朝日管理株式会社
	ゴミ集積所コンクリート工事	日	
居住者の転入届	転出 : 3 件 転入 : 3 件		
駐車場の状況	空きなし (交替は 6 件ありました)		
駐輪場の状況	自転車を所有している方で未登録の方は至急登録して下さい。		