



2017年4月

居住者の皆様へ

Asahi Monthly Report

【マンションの暮らし方について】

◎マンションのトラブルの発生状況

※国土交通省住宅局『平成25年度マンション総合調査結果報告書』より

多い順に、①居住者のマナー②建物の不具合③費用負担…となっています。

居住者間のマナーをめぐるトラブルの内容は、①違法駐車②生活音③ペット飼育④共用部分への私物放置…の順でした。

どのマンションでも騒音問題が多く、普通の「生活音」が、聞き手側には「騒音＝迷惑音」にしか聞こえない場合が多いようです。テレビやステレオの音、早朝深夜の洗濯機の音、ドアの開閉音、足音…色々あります。子供の走り回る音が階下に響かないようにマット等を敷く、壁や天井に防音材や吸音材を貼りつける…など対策をしていると思いますが、お金をかけずにできることもあります。

それは「挨拶」です。迷惑をかけるかもしれない相手に挨拶をしたり、気遣いの一言「すみません、うるさくないですか？気になったら、いつでも言って下さい」等を加えることで相手は「気にしてくれている」と大きなトラブルには発展しにくいようです。



同じマンションに住む居住者同士、いい人間関係を構築できるよう「挨拶」を心がけては如何でしょうか。