

リフォームの流れを知っておけば、家族のスケジュールも立てやすいですね。

実際のリフォームは、どんな風に進められるのか、意外と知られていません。

流れを知っておけば、ご家族の行動スケジュールに合わせて計画的にリフォームが進められます。



朝日管理のリフォームでは、お客様のご希望を実現させるために次のように仕事を進めていきます。

① お問合わせ

お電話かメールでお気軽にお問合わせください。また管理員へお声を掛けていただいてもOKです。折返しリフォームグループよりご連絡いたします。

② 資料調査

ここが朝日管理ならではの！

- 朝日管理には竣工当初の皆様の図面等の資料が揃っています。
- 同じマンション内でのリフォーム実績は貴重な資料です。
- マンション全体の経年変化なども考慮してご提案します。

③ お打合せ・プラン提案

- 担当者が現地にお伺いし、お客様のご希望を詳しくお聞きします。
- 現地で実際の寸法を測り、現況を正確に把握します。
- リフォームプラン・概算見積を作成します。

④ プラン・見積決定

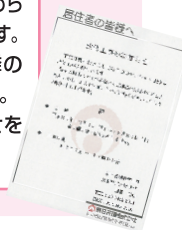
- 図面・カタログ・サンプルなどを留意し、詳しくご説明します。
- ショールームで設備機器や内装材の現物をご確認いただくこともできます。
- トータルデザインや使い勝手、将来の備えなど徹底的にお打合せしましょう。

⑤ ご契約

- 最終見積・お支払い条件など十分ご納得の上で正式にご契約いただきます。
- 工程表を作成し、工事のスケジュールをお知らせします。

⑥ 工事開始まで

- マンション管理組合へ定められた書式で工事の届出をします。
- 工事1週間前までに近隣の居住者へご挨拶をします。
- 掲示板に工事のお知らせを掲示します。



⑦ 工事中

マンションでは…

- お部屋の中はもちろん、エレベーターや共用廊下もしっかりと養生します。
- 完成時には隠れてしまう配管などは写真に撮って記録に残します。

お客様と…

- 工事の進捗状況をお知らせします。
- 変更が必要な場合は再打合せ・再見積ります。

⑧ 工事完了後

竣工検査・お引き渡し

- 工事の仕上がりを確認していただき、不十分なところがあれば、手直し工事をします。
- 設備機器の取扱説明書ファイルをお渡しし、使い方をご説明します。
- お客様の工事履歴はデータベースとして保存します。



リフォームの代金って、現金で払わなければならないの？

工事代金は、工事の前後にお支払いいただくのが一般的。ですが、一時での支払いとなると負担も大きくなります。そこで、家計に負担なくリフォームを実現できるよう朝日管理では提携リフォームローンをご用意しています。

「朝日管理リフォームローン」の特長は…

- ①実質年率3.80%で支払回数180回まで可
(平成21年4月末申込までの特別金利、100万円未満は84回払いとなります)
- ②団体信用生命保険付帯
- ③支払期間中完全固定金利
- ④一部繰上返済・一括返済可
- ⑤手続き簡単・スピーディな1日審査

※詳しくは、朝日管理リフォームグループまで。



ご存じですか?「バリアフリーリフォーム」に関する公的支援。

65歳以上で手すりの取付けや床の段差の解消をお考えの方は、介護保険の「住宅改修補助制度」を利用してみるのはいかがでしょうか。その他にも地方自治体ごとに「高齢者自立支援住宅改修給付」などの制度があります。朝日管理には福祉住環境コーディネーター資格者もおりますので、ぜひご相談下さい。

例えばこんな改修に…

- 手すりの取付
- 段差の解消
- 床面材料の変更
- 引き戸などへの扉の取り替え
- 和式から様式への便器の取り替え
- 各住宅改修に付帯して必要となる工事費

※要介護度に関係なく、20万円を上限に利用できます
(ただし自己負担10%)

