

知 っ て ト ク す る

リ フ ォ ー ム ま め 知 識

Vol.

43

リフォーム情報編

## リフォームの流れを知って、計画的なリフォームを!

実際のリフォームはどんな風に進められるのか、意外と知られていません。流れを知っておけば、ご家族の行動スケジュールに合わせて計画的にリフォームが進められます。



### 朝日管理のリフォームの流れ

#### 1 お問い合わせ

お電話かメールでお気軽にお問い合わせください。また管理員へお声を掛けていただいてもOKです。折返しリフォームグループよりご連絡いたします。

#### 2 資料調査 **ここが朝日管理ならではの!**

- ・朝日管理には竣工当初の皆様の図面等の資料が揃っています。
- ・同じマンション内でのリフォーム実績は貴重な資料です。
- ・マンション全体の経年変化なども考慮してご提案します。

#### 3 お打合せ・プラン提案

- ・担当者が現地にお伺いし、お客様のご希望を詳しくお聞きします。
- ・現地で実際の寸法を測り、現況を正確に把握します。
- ・リフォームプラン・概算見積を作成します。



#### 4 プラン・見積決定

- ・図面・カタログ・サンプルなどを用意し、詳しくご説明します。
- ・ショールームで設備機器や内装材の現物をご確認いただくこともできます。
- ・トータルデザインや使い勝手、将来の備えなど徹底的にお打合せしましょう。

#### 5 ご契約

- ・工程表を作成し、工事のスケジュールをお知らせします。
- ・最終見積・お支払い条件など十分ご納得の上で正式にご契約いただきます。

#### 6 工事開始まで

- ・マンション管理組合へ定められた書式で工事の届出をします。
- ・工事1週間前までに近隣の居住者へご挨拶をします。
- ・掲示板に工事のお知らせを掲示します。



#### 7 工事中

マンションでは…

- ・お部屋の中はもちろん、エレベーターや共有廊下もしっかりと養生します。
- ・完成時には隠れてしまう配管などは写真に撮って記録に残します。

お客様と…

- ・工事の進行状況をお知らせします。
- ・変更が必要な場合は再打合せ・再見積ります。



#### 8 工事完了後

竣工検査・お引き渡し

- ・工事の仕上がりを確認していただき、不十分なところがあれば、手直し工事をします。
- ・設備機器の取扱説明書ファイルをお渡しし、使い方をご説明します。
- ・お客様の工事履歴はデータベースとして保存します。

### リフォームの代金って、現金で払わなければならないの？

工事代金は、工事の前後にお支払いいただくのが一般的。ですが、一時での支払いとなると負担も大きくなります。そこで、家計に負担なくリフォームを実現できるよう朝日管理では提携リフォームローンをご用意しています。

#### 「朝日管理リフォームローン」の特徴は…

- ① 実質年率：3.25%（2023年1月現在）  
対象金額：50万円～1000万円  
支払回数：12回～180回
- ② 団体信用生命保険付帯
- ③ 支払期間中完全固定金利
- ④ 一部繰上返済・一括返済可
- ⑤ 手続き簡単・スピーディな審査

### ご存じですか？

### 「バリアフリーリフォーム」に関する公的支援。

65歳以上で手すりの取付けや床の段差の解消をお考えの方は、介護保険の「住宅改修補助制度」を利用してみるのはいかがでしょうか。その他にも地方自治体ごとに「高齢者自立支援住宅改修給付」などの制度があります。朝日管理には福祉住環境コーディネーター資格者もおりますので、ぜひご相談下さい。

#### 例えばこんな改修に…

- ・手すりの取付
  - ・段差の解消
  - ・床材変更・滑り止め設置
  - ・引戸などへの扉の取り替え
  - ・和式から洋式への便器の取り替え
  - ・各住宅改修に付帯して必要となる工事費
- ※要介護度に関係なく、20万円を上限に利用できます（ただし自己負担10%）

