



朝日管理の賃貸

共用部分（建物全体）との一体管理での安心感
管理会社ならではの入居審査と滞納保証で、安心な賃貸管理の実現。
大切な資産を守り、そしてサポートします。

管理会社だから
募集から家賃・契約管理まで
ワンストップでサポート

多角的なアプローチから募集・入居審査を行います

suumo **at home**



物件探しに多くの方が利用するポータル
サイトへの掲載や他の業者への紹介を
行います。
入居審査については、保証会社の審査に
くわえ、管理会社として管理規約や他の
居住者の方にも配慮し判断致します。

確実な集金と10ヶ月の滞納保証



口座振替等により、当社で一括して集金し
ます。
家賃は前払いにてお支払致します。
滞納が発生しても、累積最大10ヶ月分を
滞納保証致しますので、安心です。

更新・退去時もおまかせ下さい



更新確認や条件変更から、書類の作成、精算
まで一括して行います。
退去時の原状回復の交渉、精算を行います。
あわせて次回募集のために必要なリフォ
ームについても、ご提案いたします。

マンションと一体管理でスムーズな対応



建物と一体管理で、漏水等のトラブルも朝日
管理で一括対応します。
排水掃をはじめ、定期メンテナンスのご案内
もしています。
メンテナンスフリー※（2万円までの小修繕）
などのサービスもあります。

※既に賃貸契約中のお部屋や店舗・事務所の契約は適用しません。
詳しくは担当までご相談ください。

賃貸管理時の主な費用

- | | |
|-----------------|------------------|
| 契約・更新時費用（消費税別） | 管理に掛かる費用（消費税別） |
| ● 成約時：賃料の1ヶ月分 | ● 管理手数料：賃料等の4.5% |
| ● 更新時：賃料の0.5ヵ月分 | ● 送金事務手数料：400円 |

朝日管理の売買

マンション管理に関わる私たちだからこそ出来る、
用途に応じた、適切な査定やご売却、
これらを活かす為の最適なご提案。

お客様にあった査定を提案します

朝日管理の査定は

長年の信頼と実績のある**東京カンテイ**の**査定データ**、
蓄積データから客観的に判断する**自動査定**、
管理物件に特化し独自に蓄積した**売却履歴**。

これらを組み合わせて、**より公正な査定**をご案内致します。

簡易査定



おおよその相場を
すぐに確認できる

訪問査定



お部屋の状況も含め
具体的に提案する

買取査定



誰にも知られず
そのまま売却可能

用途に応じたご売却方法

お客様の現状やご意見等を伺い、さまざまなご売却方法の中から
ベストの販売方法をご提案。
ご売却に関わるさまざまなお悩みにもお応えいたします。

仲介



急がなくてもより高く、
一般に公開して募集し
ます。

買取提案



リフォーム不要。複数の
業者からより良い
条件で周りに知られず
即時売却。

オーナーチェンジ



賃貸中でも、
ご売却できます。

ネット広告やポータルサイトへの紹介依頼

suumo **at home**



今の時代、物件選びはインターネット
で絞りこみ、直接問い合わせるのが
主流。主なポータルサイトへの掲載
に加え、地元業者との情報提供を通
じて協力関係を築くことで、幅広く募
集を致します。



こんなこともお気軽にご相談ください

ご契約によっては、遠方で引渡しに立ち
会う事が出来なくても、司法書士ととも
にお伺いの上、手続を致します。

お部屋の片付けが難しい、古くてその
ままでは住めない、そんなときもご提
案いたします。

ご売却時
売買仲介手数料
20%OFF※

※対象物件は、朝日管理の管理マンションのみ。
※当社にて媒介契約を締結していただいたお客様に限ります。
※契約金額が1,000万円未満の場合が適用になりません。
※指揮手数料からの割引となります。



不動産無料相談シート

FAX 03-3445-2340

必要事項をご記入の上、
直接ファックス送信してください。

ご記入の上管理員までお渡し頂くか、上記までFAX願います。

まずはお気軽にご相談ください。売却・賃貸の簡易査定、お見積りも致します。

無料、物件簡易査定をしてほしい（ 売却 ・ 賃貸 ）		
売却したい （ 買取 ・ 仲介 ） ご希望（ ）万円～（ ）万円位		
貸したい ご希望（ ）万円～（ ）万円位		
※ご記入頂いたマンションにお住まいの際は、住所の記入は不要です。		
マンション名		号室
フリガナ	TEL	FAX
お名前	Eメール @	
ご住所 〒		
ご希望の連絡方法(複数可) ☐ 郵送 ☐ Eメール ☐ 電話 （チェックのない場合はそれぞれの方法でご連絡を取らせていただきます）		
現在のご利用状況	ご自身で住んでいる ・ 貸している(賃料 円／月) 空室 ・ その他（ ）	
買い替え予定	ある ・ ない	
その他ご希望 ご相談内容など		

●お電話・FAX・インターネットによる査定は簡易査定となります。実査定、お見積り（訪問査定、無料）をご希望の場合は担当者までお申し付けください。●定休日・営業時間管外につきましては、翌営業日以降のご連絡となります。
【個人情報の取り扱いについて】本書面にご記入された個人情報は、次の目的のためにこれを利用させていただきます。1.不動産の売買及び賃貸、取引、リフォーム工事に関する契約の履行及び不動産、リフォームのそれらの代理、仲介、その他付帯する事業のため。2.1の利用目的達成に必要な範囲内での個人情報の第三者提供及び総合サービスの提供。3.上記1.2の利用目的達成に必要な範囲内での個人情報の第三者提供及び総合サービスの提供のための郵便物、電話、電子メール等による営業活動（アンケートのお願い等）。顧客動向の分析。朝日管理株式会社は個人情報の適切な取り扱いと保護に努めます。詳細は裏面の朝日住み替え倶楽部会員約款並びに当社ホームページ（プライバシーポリシー）個人情報保護方針をご覧ください。（www.asahi-kanri.co.jp）【個人情報保護管理者または代理人の氏名または職名、所属及び連絡先】：朝日管理株式会社 経営管理部 担当取締役
TEL:03-3445-1111 【個人情報の開示、訂正等の手続き】当社が保有する開示対象個人情報の利用目的の通知・開示・内容の訂正・追加または削除・利用の停止等に関するご本人からのご請求、お問い合わせ、その他個人情報に関する苦情及びご相談につきましては、電話でお申し出ください。弊社所定の用紙にて郵送、またはFaxで受け付けます。その際ご本人であることの確認をさせていただきます。
【ご相談窓口】苦情及びご相談の窓口は下記のとおりです。
〒141-0021 東京都品川区上大崎3-5-8 アクロス目黒タワー4F 朝日管理株式会社 経営管理部 総務人事グループ 個人情報相談係
TEL:03-3445-1111（平日午前9時から午後5時まで） FAX:03-3445-2320
【本人が個人情報を与えることの任意性及び当該情報を与えなかった場合に本人に生じる結果】お預かりする個人情報の内容については任意と致しますが、当社が依頼する情報の提供がない場合、内容が正確でない場合は、円滑なサービスのご提供に支障をきたす可能性がございますのでご了承下さい。