



2016年10月

居住者の皆様へ

Asahi Monthly Report

マンションでの暮らし方・注意する事について

一つの建物に多くの方が暮らすマンションで快適に生活する為、注意すべきポイントをいくつかご紹介させていただきます。

①生活音に注意しましょう。

共同住宅ではある程度の「生活音」はやむをえないことです。建具の開け閉めや歩き方に気遣うなど、お互い配慮して暮らすことも大切です。

②共用部分（廊下・階段・ベランダ・バルコニー）の使用方法に注意しましょう。

廊下や階段、バルコニー、ベランダのパーテーション（仕切り）は、火災や地震が起きた時の非難経路になる為、物を置くことはやめましょう。

③ゴミ出しのルールに注意しましょう。

指定日以外にゴミを出しても回収されず、害虫・悪臭の発生原因になります。また、ゴミの分別ルールに則って行いましょう。

④違法駐車、違法駐輪をしないで下さい。

指定場所以外、近隣路上などでの駐車・駐輪は居住者や近隣住民の皆さんに迷惑をかけます。また、使用しない自転車、バイクは速やかに各自で廃棄処分しましょう。

⑤結露、水漏れに注意し、排水管清掃を必ず受けましょう。

マンションは断熱性に優れている一方、気密性も高いので、換気に注意しましょう。

洗濯機の排水、エアコンのドレン（排水ホース）の外れによる漏水にも注意が必要です。

⑥管理規約、使用細則（マンションでの生活を網羅した「ルールブック」）を確認しましょう。

住戸のリフォームの届け出や、ペット飼育に関する取決め等が記載されています。

⑦あいさつはコミュニケーションのはじめの一歩です。

良好な人間関係がトラブルの未然防止や早期解決につながります。

