



2017年10月

居住者の皆様へ

Asahi Monthly Report

排水管清掃と消防点検の重要性

マンション管理を行うにあたり、管理会社が居住者の室内に立ち入る必要がある点検や清掃として、排水管清掃と消防点検があります。

【排水管清掃】

排水管には、使用した水や湯の中にさまざまな混入物が含まれるので、その水質は極めて複雑です。これらの混入物は、その排水設備が適正に設計・施工されていたとしても、使用者の不注意、設備の劣化、清掃の不徹底などによって、機器や排水管内に停滞・沈殿あるいは付着し、排水不良・管閉塞などのトラブルを生じさせ、排水機能が正常に働かないことが多々あります。

詰りによる汚水の逆流による階下への漏水等トラブル回避のためにも、排水管清掃の実施にご協力下さい。

【消防点検】

お部屋に設置されている「感知器」が正常に作動するかどうかの試験を行ないます。

感知器はお部屋の天井やキッチン部分の天井などに設置されておりますので、室内までご入室させていただきます。

また、住戸によってはクローゼット内に設置されている場合もありますので、その場合はクローゼットも開けさせていただきます。

このほか、バルコニーに避難はしごが付いている住戸では、このはしごの作動点検も行います。

これらの作業時間は、いずれも1住戸あたり、15分程度で終わります。居住者様のご不在の場合は、これらの清掃や点検が行えませんので、できる限り作業日当日のお立会いにご協力をお願い致します。