



2020年11月

居住者の皆様へ

Asahi Monthly Report

～消防点検について～

消防法という法律で義務付けられている消防設備点検はマンションが受けるべき大切な点検です。

緊急時にしか使用しない設備であるからこそ、定期的にチェックをして正しく作動するかどうかを確認することがとても重要です。

マンション入居者のお部屋に入ってキッチンやお部屋の天井に設置されている感知器・報知機の作動確認、ベランダに避難ハシゴがあるお部屋の場合はハシゴの動作確認をします（但し、これらの消防設備を備えていないお部屋やマンションもごさいます）。



室内の点検に必要な時間は1部屋あたり5分から10分程度と短い時間ですし、各入居者が点検に協力いただくことでマンション全体の安全性を高め、いざという時の皆様の生命や資産を守ることに繋がります。

また、入室が必要な点検を受けなかったことで感知器・報知機の故障に気づかず、火災が発生した時に正常に作動しなかったことが原因で被害が広がってしまった場合、入居者の方の責任が問われてしまうことがあります。

点検時間にご自身の予定がある場合でも朝日管理(株)にご連絡、ご相談していただくことで事前に調整することが可能な場合もあります。ぜひご協力ください。