



2021年6月

居住者の皆様へ

# Asahi Monthly Report

## ゲリラ豪雨について

ゲリラ豪雨は、集中豪雨と呼ばれていたものが、最近では突然、局地的に大雨がゲリラ的な降り方をすることから、ゲリラ豪雨と呼ばれるようになりました。そもそもゲリラ豪雨は夕立とは違い、予測不可能であり、目安として直径 10km から数十 km の範囲に時間雨量で 50 ミリを超えてくる規模のものをいいます。最近では 80 ミリを超えるようなものもあり、床上浸水や死亡事故なども発生しています。ヒートアイランド現象が大きくかかわっていると言われ、特に都市部に集中しているのが特徴です。

マンション内で気を付けたいのが、バルコニーやベランダの排水口が葉っぱやゴミなどで詰まっていると、このゲリラ豪雨のように一時的に多量の雨が降った場合、バルコニー等からご自分の居室に雨水が侵入したり、階下に水漏れを起こしたりする恐れがあります。

ベランダ等の排水口は清掃されていますか？ベランダやバルコニー等は共用部分ですが、それぞれのお部屋の専用使用部分であるため、ご自身での清掃が必要となります。

これから夏に向かいだんだんと暑い日が続くこととなりますが、熱中症に気を付けて、バルコニー等の清掃や整理整頓をしていただきますようご理解とご協力をお願い致します。

