



2023年3月

居住者の皆様へ

Asahi Monthly Report

漏水事故について



マンション内で漏水が発生すると、複数の部屋に影響が出る可能性があります。

対応が遅れれば被害が拡大する恐れもあるため注意が必要です。

漏水が発生した場合、その原因は入居者による不注意、給排水管の老朽化や不具合に大きく分かれます。

例えばトイレを詰まらせた結果、便器から汚水が溢れ、自分の部屋だけでなく階下の部屋の天井に被害が及ぶ例や、給排水管（給湯管）の老朽化等により専有部内の床下配管から階下の部屋に水漏れを起こす事例もあります。

問題が発生した箇所が専有部と共用部のどちらなのかで責任の所在が変わります。

漏水発生の原因が専有部にあれば、原則部屋の所有者が対処しなければなりません。

一方、水漏れ発生の原因が共用部にあれば、マンションの管理会社などに対応を相談することになるでしょう。その場合保険を申請することもあります。ケースにより満額認定されない事例もありますので注意が必要です。

また、給排水管等の設備ではなく、ベランダの排水溝の詰まりが原因で階下に漏水となる事例もありますので、日頃よりこまめな清掃をお心掛け下さい。