

2023年9月

居住者の皆様へ

Asahi Monthly Report

長期修繕計画について

マンションの快適な居住環境を確保し、資産価値を維持するためには、適時修繕工事を行うことが必要です。また、必要に応じて建物及び設備の性能向上を図る改修工事を行うことも望まれます。

そのためには、次に掲げる事項を目的とした長期修繕計画を作成し、これに基づく修繕積立金の額を設定して行くことが重要となります。

【長期修繕計画の目的】

- ①将来見込まれる修繕工事及び改修工事の内容、おおよその時期、概算の費用等を明らかにする。
- ②計画修繕工事の実施のために積み立てる修繕積立金の額の根拠を明らかにする。
- ③修繕工事及び改修工事に関する長期計画について、管理組合内であらかじめ合意しておくことによって、計画修繕工事の円滑な実施を図る。

このように作成した長期修繕計画は、総会で承認を諮ることで組合員に周知すると共に、一定の期間（5年間程度）ごとに見直しながら運用して行くことが大切になります。

【Asahi Monthly Report】は2023年12月号をもって終了する事となりました。

長い間、ご愛読いただき誠に有難うございました。