



2023年10月

居住者の皆様へ

Asahi Monthly Report

管理費・修繕積立金について

マンションを購入すると、毎月「管理費・修繕積立金」の費用が発生します。

「管理費・修繕積立金」はどちらもマンションの維持管理を目的とした費用ですが、使用用途に次のような違いがあります。

● 管理費

マンションの共用部分や設備の日常的な運営・維持・管理に係る費用の支払いのために各戸から集められるお金です。入居者の日常生活を快適に維持するために使われます。

<主な使い道>

・ 管理員人件費	・ 共用部の光熱費
・ 組合運営費用（備品代等）	・ 設備点検業務費 他

● 修繕積立金

大規模修繕工事等の共用部分や設備の計画的な修繕、事故・災害などの予期せぬ修繕に対応するために各戸から集められたお金を将来のために積み立てます。修繕積立金を使用した計画的な修繕・保守をすることでマンションの資産価値や住環境維持に寄与します。

<主な使い道>

・ 定期的に計画を立てて行う修繕	・ 敷地や共用部分の変更
・ 不測の事故その他特別の事由により必要となる修繕	他

【Asahi Monthly Report】は2023年12月号をもって終了する事となりました。

長い間、ご愛読いただき誠に有難うございました。